

# BIENVENUE



21 RUE LOUIS ROLLAND, 92120 MONTROUGE



# VOTRE HÔTE

Chers voyageurs,

Nous vous souhaitons la bienvenue dans notre appartement. Permettez-nous de nous présenter, nous sommes Virginie et Christophe, nous nous efforcerons d'être disponible pendant votre séjour afin de vous offrir une expérience de qualité.

Nous avons soigneusement aménagé notre location pour répondre à vos besoins. Nous avons choisit une décoration simple et chaleureuse pour que vous puissiez vous sentir chez vous

Nous sommes impatients de vous accueillir et de faire de votre séjour une expérience inoubliable. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou des demandes spécifiques avant votre arrivée.

Bienvenue à l'appartement !

*Virginie et Christophe*



# L'APPARTEMENT

Bienvenue dans notre deux pièces de 29m<sup>2</sup>. Pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, il est idéalement situé pour que vous puissiez vous détendre et profiter de votre séjour.

Dans un quartier calme et paisible, notre appartement est proche des attractions locales, des commerces et des restaurants, vous offrant ainsi la commodité et la possibilité de découvrir la région parisienne.



## 4 PERSONNES

Le logement est composé d'une chambre et d'un canapé lit dans le salon ce qui lui permet d'accueillir 4 personnes au total.



## À 3 MIN DU METRO

L'appartement est idéalement situé à 3 minutes de la station de métro de Mairies de Montrouge de façon à rejoindre facilement Paris



## LES ALENTOURS

Montrouge est une petite ville dynamique aux portes de Paris. Vous y trouverez des bars, des restaurants, des commerces de bouches....



# PARKING

Parking Indigo Montrouge Messier

Parking couvert

160 Av. de la République ·

01 46 55 28 52

Ouvert 24h/24

Parking Indigo Montrouge Henri Ginoux

Parking couvert

93 Av. Henri Ginoux ·

01 46 55 28 52

Ouvert 24h/24

# TRANSPORT



A PIED

A 5 min de toute  
commodités



TAXI/UBER

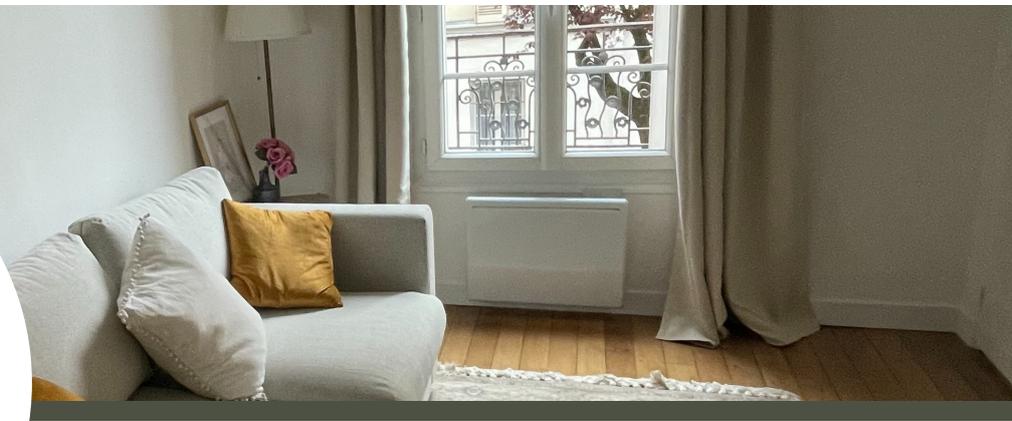
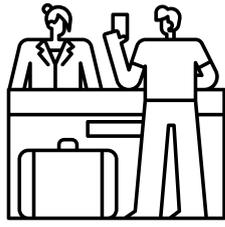
Taxi G7 : 3607



MÉTRO

Méto 4 - Mairie de  
Montrouge Station  
au niveau du 49 rue Louis  
Rolland

\*Des plans sont à votre disposition



# ARRIVÉE

À PARTIR DE 15H

Nous vous souhaitons la bienvenue dans notre appartement!  
Nous voulions vous informer que les arrivées se font à partir de 15H.  
(Afin de nous assurer que tout est parfaitement prêt pour vous recevoir)

Si vous prévoyez d'arriver plus tôt, veuillez nous en informer à l'avance afin que nous puissions faire le nécessaires. Nous ferons de notre mieux pour accommoder votre demande, en fonction des disponibilités.

# DÉPART

12H00

Nous espérons que votre séjour chez nous a été agréable jusqu'à présent.  
Nous tenions à vous informer que l'heure de départ prévue est à 12H00.

Nous vous remercions d'avoir choisi notre location et nous espérons que vous avez passé un séjour mémorable. Si vous avez des questions supplémentaires concernant votre départ ou quoi que ce soit d'autre, n'hésitez pas à nous contacter.

Nous vous souhaitons un bon retour chez vous !



# RÈGLES DE LA MAISON

Nous vous remercions de choisir notre maison pour votre séjour. Afin de garantir une expérience agréable pour tous nos invités, veuillez prendre en compte les règles suivantes :



INTERDICTION  
DE FUMER

**Non-fumeur** : Nous avons une politique stricte de non-fumée à l'intérieur de l'appartement. Nous vous demandons de fumer à l'extérieur et de disposer de vos mégots de manière responsable.



PAS  
D'ANIMAUX

**Animaux de compagnie** : Nous regrettons de ne pas pouvoir accepter les animaux dans notre maison, afin de maintenir un environnement propre et sans allergènes pour tous nos invités.



PAS DE  
CHAUSSURES

**Chaussures à l'intérieur** : Pour préserver la propreté de notre appartement, nous vous prions de bien vouloir enlever vos chaussures à l'intérieur. Des tapis d'entrée seront à votre disposition pour que vous puissiez vous déchausser confortablement.



RÉSEAU  
VOTRE IDENTIFIANT



MOT DE PASSE

# WIFI

Profitez du wifi gratuit dans toute la maison

**Livebox -FF20**

**123soleil92**



# URGENCES

17

POLICE

18

POMPIERS

15

SAMU



URGENCES LES PLUS PROCHES:  
**HÔPITAL COCHIN**, 25 RUE DU FAUBOURG SAINT-  
JACQUES, 75014 PARIS

Téléphone : 01 58 41 27 22

**SOS médecin** (médecin de garde): 3624



## PHARMACIE DE GARDE

Pharmacie 24H/24 (à 900 m), 4 place du 25  
août 1944, 75014 PARIS

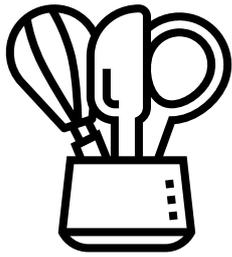
Téléphone : 01 45 42 27 75



POUR LES PERSONNES SOURDES ET  
MALENTENDANTES



**114**



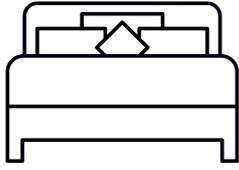
# LA CUISINE



Vous trouverez dans la cuisine:

- Vaisselle et couverts
- Casseroles, poiles
- Huile, sel et poivre
- Four à micro-onde
- Un mini four
- Réfrigérateur
- Cafetière Nespresso
- Une bouilloire
- Une machine à laver
- Des torchons

Des capsules, sachets de thé et de tisanes sont disponibles pour votre arrivée



# LA CHAMBRE

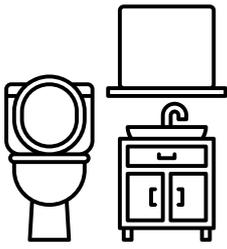


La chambre est composée :

- un lit 140x200 cm
- une couette
- deux oreillers
- le linge de lit
- une bibliothèque secrétaire
- un dressing

Dans le dressing, vous trouverez :

- des oreillers supplémentaire
- un étendoir à linge
- une table à repasser
- un fer à repasser
- un ventilateur



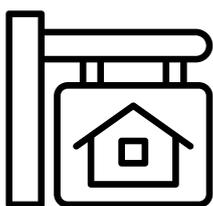
# LA SALLE DE BAIN



Dans la salle de bain, vous trouverez:

- une cabine de douche
- un WC
- un petit lavabo
- un petit meuble de rangement
- un chauffe serviette

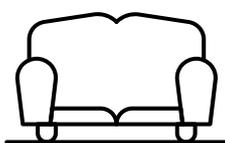
Des serviettes de toutes tailles sont à votre disposition dans un grand panier (chambre)



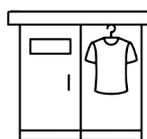
# ÉQUIPEMENTS



LIT 2 PLACES



CLIC-CLAC



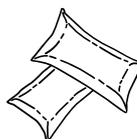
DRESSING



CINTRES



BUREAU



OREILLERS



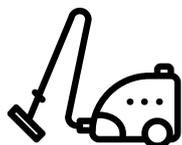
VENTILATEUR



SÈCHE-CHEVEUX



SERVIETTES



ASPIRATEUR



FER A REPASSER



TABLE À  
REPASSER

EN SUPPLEMENT KIT BÉBÉ (15 EUROS/JOURS):



LIT PARAPLUIE AVEC  
MATELAT ET DRAP  
HOUSSE



CHAISE HAUTE  
FOUSSETTE

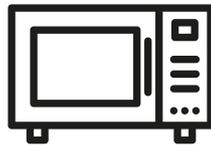




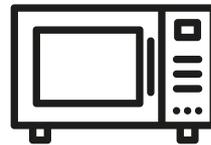
# ÉQUIPEMENTS



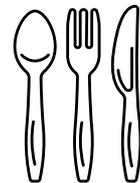
RÉFRIGÉRATEUR



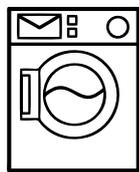
MICRO-ONDES



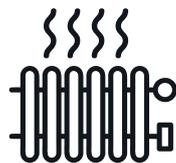
MINI-FOUR



COUVERTS



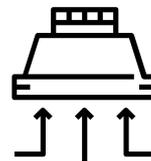
MACHINE À LAVER



RADIATEUR



CAFETIÈRE



HOTTE



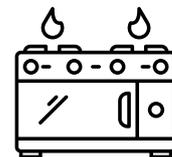
TÉLÉVISION



VAISSELLE



BOUILLOIRE



PLAQUE

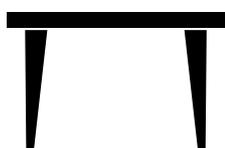


TABLE À MANGER



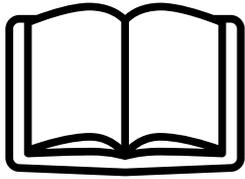
GRILLE PAIN



WIFI



LIVRES



# MODE EMPLOI



LA TÉLÉVISION



LE FOUR



LA MACHINE A LAVER



LE MICRO-ONDES





# LES ENFANTS



## **SQUARE ROBERT SCHUMAN**

**A 5 MINS À PIEDS**  
39 RUE GABRIEL PÉRI  
92120 MONTROUGE

AIRE DE JEUX RÉSERVÉS AUX ENFANTS DE 2 À 8 ANS

## **PARC MONTsouris**

**A 20 MINS A PIEDS**  
2, RUE GAZAN, PARIS 14E

IMMENSE PARC PARISIEN: LARGES  
PELOUSES 1400 ARBRES CENTENAIRES  
AIRES DE JEUX- MANEGES ET  
RESTAURATION



# BOULANGERIES



## AUX DELICES DE MONTROUGE

A 2 minutes à pieds

106 avenue Henri Ginoux  
92120 MONTROUGE



## LE MOULIN DE MONTROUGE

A 3 minutes à pieds

20-22 rue Gabriel Péri  
92120 MONTROUGE



## BOULANGERIE BIO SOLE

A 4 minutes à pieds

51-53 avenue de la république  
92120 MONTROUGE



# COMMERCE DE PROXIMITÉ



## LES MARCHÉS DE MONTROUGE

📍 Marché Victor Hugo (rue Victor Hugo)  
de 8h à 13 h les jeudis et dimanches

Marché Jules Ferry (place Jules Ferry)  
de 8h à 13h les samedis



## BIO C BON

📍 47 RUE LOUIS ROLLAND (à 3 mins à pieds)



## MONOPRIX / SUPER U

📍 SUPER U : rue Louis Rolland (1 min)

MONOPRIX: 86 av. de la république (6 mins)

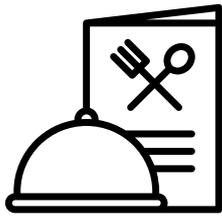


## PRIMEUR

📍 Art du Verger: 96 av. de la république (7mins)

Le jardin d'Eden : 90 rue Maurice Arnoux (12 mins)

La corbeille Montrouge: 126 avenue de la république (9 mins)



# OÙ MANGER ?



## LA QUINCAILLERIE GÉNÉRALE €€

Brasserie de style décontracté avec une terrasse, servant des sandwichs grillés, des burgers, des grillades et des desserts (grande terrasse agréable)

4-6 place Emile Cresp 92120 MONTRouGE



## BISTRO LE PHYSALIS €€

Restaurant simple doté d'une terrasse et proposant des plats traditionnels et du vin.

47 avenue Henri Ginoux 92120 MONTRouGE



## MONTEROSSO €€

Restaurant italien

7 rue Georges Bouzerait 92120 MONTRouGE



## SONATINES €€€

Restaurant Gastronomique

Dans un décor sobre et élégant, ce restaurant propose une cuisine créative à la présentation raffinée.

Sonatines, 42 Rue Friant, 75014 Paris



# VISITER PARIS



## TOUR EIFFEL

A 35 mins en métro



## NOTRE DAME DE PARIS

A 20 mins en métro



## CHAMPS ELYSEES

A 36 mins en métro



## OPERA GARNIER

A 34 mins en métro

Des guides sont à votre disposition en consultation



# AVANT DE PARTIR

- ✓ VIDER LE RÉFRIGÉRATEUR
- ✓ FERMER LES FENÊTRES/  
ETEINDRE LES LUMIERES
- ✓ VÉRIFIER SOUS LE LIT ET DANS LES TIROIRS
- ✓ VIDER LA POUBELLE
- ✓ LAISSEZ LA CLÉ DANS LA BOÎTE AUX LETTRES



Merci

MERCI, A BIENTÔT

# WELCOME



21 RUE LOUIS ROLLAND, 92120 MONTROUGE



# SUMMARY

Your host	<b>1</b>	Bakery	<b>13</b>
The appartement	<b>2</b>	Local commerce	<b>14</b>
Welcome gift	<b>3</b>	Where to eat ?	<b>15</b>
Parking & Transportation	<b>4</b>		
Arrival & departure	<b>5</b>		
House rules	<b>6</b>		
Wireless	<b>7</b>		
In case of emergency	<b>8</b>		
The kitchen	<b>9</b>	Before leaving	<b>27</b>
Bedroom	<b>10</b>	Thanks	<b>28</b>
Bathroom	<b>11</b>		
LEquipment lists	<b>13-14</b>		
Manual	<b>15-16</b>		
The children	<b>17</b>		

---



# YOUR HOST

Dear guest,

We welcome you to our apartment.

Allow us to introduce ourselves, we are Virginie and Christophe, we will do our best to be available during your stay in order to offer you a quality experience.

We have carefully arranged our place to meet your needs. We have chosen a simple and warm decoration so that you can feel at home

We look forward to welcoming you and making your stay an unforgettable experience. Do not hesitate to contact us if you have any questions or specific requests before your arrival.

Welcome to the apartment!

*Virginie and Christophe*



# THE APARTMENT

Welcome to our two-room apartment of 29m<sup>2</sup>. Accommodating up to 4 people, it is ideally located for you to relax and enjoy your stay.

In a quiet and peaceful area, our apartment is close to local attractions, shops and restaurants, giving you convenience and the opportunity to discover the Paris region.



## 4 PERSONS

The accommodation is made up of a bedroom and a sofa bed in the living room which allows it to accommodate 4 people in total.



## À 3 MIN TO SUBWAY

The apartment is ideally located 3 minutes from Mairies de Montrouge metro station for easy access to Paris.



## THE AREAS

Montrouge is a small, dynamic town on the outskirts of Paris. You will find bars, restaurants, food shops...



# PARKING

Parking Indigo Montrouge Messier

Covered parking

160 Av. de la République ·

01 46 55 28 52

Open 24h/24

Parking Indigo Montrouge Henri Ginoux

Covered parking

93 Av. Henri Ginoux ·

01 46 55 28 52

Open 24h/24

# TRANSPORT



**WALK**

5 minutes from everything  
amenities



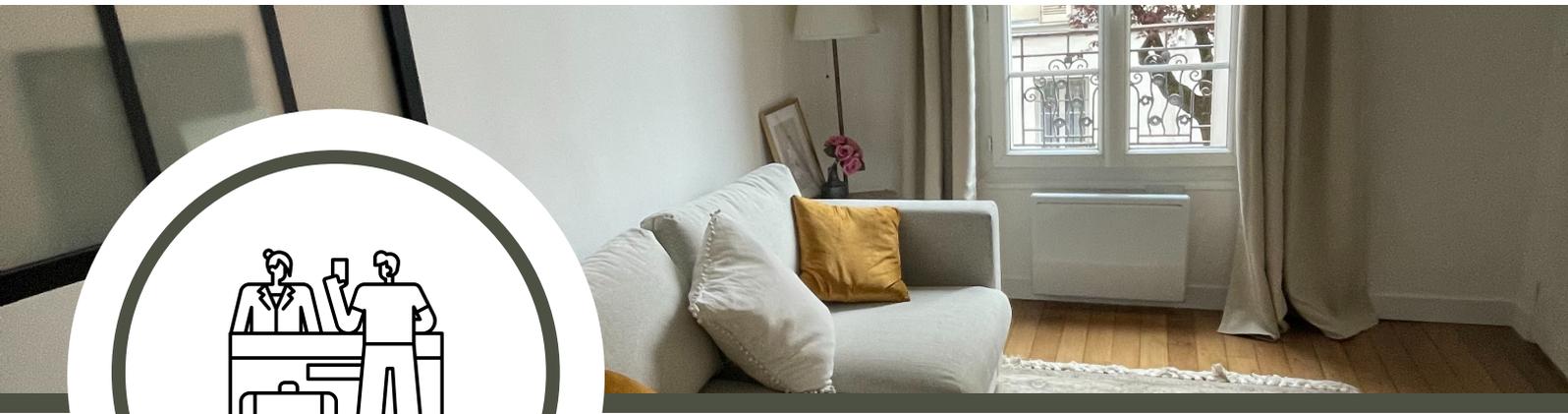
**TAXI/UBER**

Taxi G7 : 3607



**METRO**

Metro 4 - Mairie de  
Montrouge Station  
near 49 rue Louis Rolland  
\*Plans are at your disposal



# ARRIVAL

## FROM 3.00PM

We welcome you to our apartment!  
We wanted to inform you that arrivals are from 3 p.m.  
(To ensure that everything is perfectly ready to receive you)

If you plan to arrive earlier, please let us know in advance so we can make arrangements. We will do our best to accommodate your request, depending on availability.

# DEPARTURE

## 12.00 A.M

We hope that your stay with us has been pleasant so far. We would like to inform you that the scheduled departure time is at 12.00 a.m.

We thank you for choosing our rental and we hope you had a memorable stay. If you have any additional questions regarding your departure or anything else, please do not hesitate to contact us.

We wish you a safe return home!



# HOUSE RULES

We thank you for choosing our house for your stay. To ensure a pleasant experience for all our guests, please consider the following rules:



PROHIBITION  
TO SMOKE

No-smoking: We have a strict no-smoking policy inside the apartment. We ask that you smoke outside and dispose of your butts responsibly



NO PETS

Pets: We regret that we cannot accept pets in our home, in order to maintain a clean and allergen-free environment for all of our guests



PROHIBITION  
SHOES INSIDE

Shoes inside: To maintain the cleanliness of our apartment, we kindly ask you to remove your shoes inside. Entrance mats will be at your disposal so that you can take off your shoes comfortably.



  
RÉSEAU  
USER



PASSWORD

# WIFI

Enjoy free WiFi throughout the house.

**Livebox -FF20**

**123soleil92**



# EMERGENCIES

17

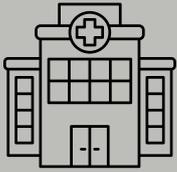
POLICE

18

FIREFIGHTERS

15

SAMU



NEAREST EMERGENCIES:

**HÔPITAL COCHIN**, 25 RUE DU FAUBOURG SAINT-JACQUES, 75014 PARIS

Phone : 01 58 41 27 22

**SOS médecin** (emergencies doctors): 3624



**ALL-NIGHT DRUGSTORE**

DRUGSTORE 24H/24 (à 900 m), 4 place du 25 août 1944, 75014 PARIS

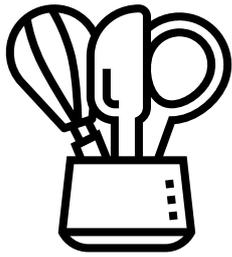
PHONE : 01 45 42 27 75



FOR THE DEAF AND HARD OF HEARING  
PEOPLE



**114**



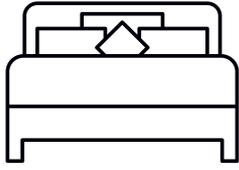
# THE KITCHEN



You will find in the kitchen:

- Crockery and cutlery
- Pans, frying pans
- Oil, salt and peppert
- Microwave oven
- A mini oven
- Fridge
- Nespresso coffee maker
- Kettle
- A washing machine
- Tea towels

Capsules, tea bags and herbal teas are available for your arrival



# BEDROOM

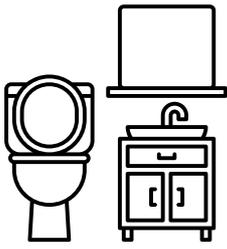


The room is composed of:

- a 140x200 cm bed
- A duvet
- two pillows
- bed linen
- a library secretary
- a dressing room

In the dressing room you will find:

- extra pillows
- a drying rack
- an ironing board
- Iron
- a fan



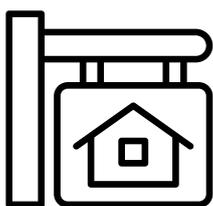
# THE BATHROOM



In the bathroom you will find:

- a shower cabin
- a toilet
- a small sink
- a small storage unit
- a towel warmer

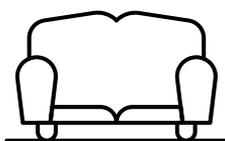
Towels of all sizes are available in a large basket (room)



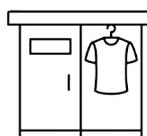
# EQUIPMENT



DOUBLE BED



CONVERTIBLE  
SOFA



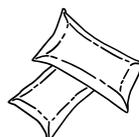
DRESSING



HANGERS



DESK



PILLOWS



FAN



HAIR DRYER



BATH TOWELS



VACUUM  
CLEANER



IRON



IRONING BOARD

## IN SUPPLEMENT BABY KIT (15 EUROS/DAY):



TRAVEL COT WITH  
MATTRESS AND  
FITTED SHEET



HIGH CHAIR



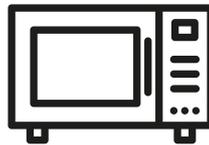
STROLLER



# EQUIPMENT



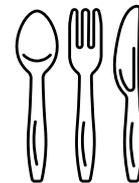
FRIDGE



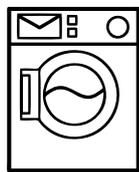
MICROWAVE



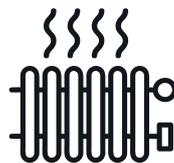
MINI OVEN



COVERED



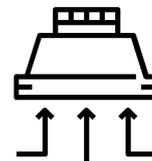
WASHING MACHINE



RADIATOR



COFFEE MAKER



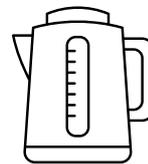
HOOD



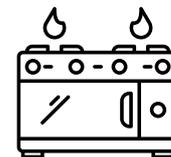
TV



DISHES



KETTLE



PLATE



DINNER TABLE



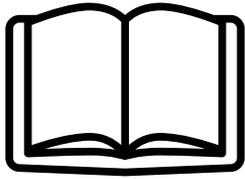
TOASTER



WIFI



BOOKS



# MANUAL



TV



THE OVEN



WASHING MACHINE



THE MICROWAVE





# CHILDREN



## **SQUARE ROBERT SCHUMAN**

**AT 5 MINS ON FOOT**

39 RUE GABRIEL PÉRI  
92120 MONTROUGE

PLAY AREA RESERVED FOR CHILDREN AGED 2 TO 8 YEARS

## **PARC MONTSOURIS**

**AT 20 MINS ON FOOT**

2, RUE GAZAN, PARIS 14E

HUGE PARISIAN PARK: WIDE LAWNS 1400  
CENTURY-OLD TREES PLAYGROUNDS -  
CAROUSELS AND RESTAURANTS



# BAKERIES



## AUX DELICES DE MONTROUGE

At 2 minutes on foot

106 avenue Henri Ginoux  
92120 MONTROUGE



## LE MOULIN DE MONTROUGE

At 3 minutes on foot

20-22 rue Gabriel Péri  
92120 MONTROUGE



## BOULANGERIE BIO SOLE

At 4 minutes on foot

51-53 avenue de la république  
92120 MONTROUGE



# LOCAL COMMERCE



## MONTROUGE MARKETS

📍 Marché Victor Hugo (rue Victor Hugo)  
from 8 a.m. to 1 p.m. Thursdays and  
Sundays

Marché Jules Ferry (place Jules Ferry) 8  
a.m. to 1 p.m. Saturdays



## BIO C BON

📍 47 RUE LOUIS ROLLAND (at 3 mins in walk)



## MONOPRIX / SUPER U

📍 SUPER U : rue Louis Rolland (1 min)

MONOPRIX: 86 av. de la république (6 mins)

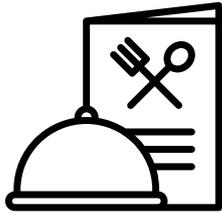


## PRIMEUR

📍 Art du Verger: 96 av. de la république (7mins)

Le jardin d'Eden : 90 rue Maurice Arnoux (12 mins)

La corbeille Montrouge: 126 avenue de la  
république (9 mins)



## WHERE TO EAT ?



### LA QUINCAILLERIE GÉNÉRALE

€€

Casual brasserie with a terrace, serving grilled sandwiches, burgers, grills and desserts (large pleasant terrace)

4-6 place Emile Cresp 92120 MONTROUGE



### BISTRO LE PHYSALIS

€€

Simple restaurant with a terrace offering traditional dishes and wine.

47 avenue Henri Ginoux 92120 MONTROUGE



### MONTEROSSO

€€

Italian restaurant

7 rue Georges Bouzerait 92120 MONTROUGE



### SONATINES

€€€

Gastronomic restaurant

In a sober and elegant decor, this restaurant offers creative cuisine with refined presentation.

Sonatines, 42 Rue Friant, 75014 Paris



# VISIT PARIS



## TOUR EIFFEL

At 35 mins with metro



## NOTRE DAME DE PARIS

At 20 mins with metro



## CHAMPS ELYSEES

At 36 mins with metro



## OPERA GARNIER

At 34 mins with metro

Guides are available for consultation



# BEFORE LEAVING

- ✓ EMPTY THE REFRIGERATOR
- ✓ CLOSE THE WINDOWS/  
TURN OFF THE LIGHTS
- ✓ CHECK UNDER THE BED AND IN DRAWERS
- ✓ EMPTY THE BIN
- ✓ LEAVE THE KEY IN THE MAILBOX



*Merci*

THANKS, SEE YOU SOON